



Pracownia Projektowa LIBRA, arch. Elżbieta MACHLARZ, ul. Pokoju 154, 41-500 Chorzów, tel. kom.: 608 825577,
tel. kom.: AW: 608 208715, e-mail: emachlarz1@interia.pl, Regon: 890300951, NIP: 884-100-80-56, VW Bank: 39 2130 0004 2001 0363 8012 0001

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla dokumentu:

projekt miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego trasy linii elektroenergetycznej 220 kV
Radkowice – Kielce-Piaski wraz z rozbudową stacji
Kielce-Piaski na obszarze Miasta Kielce

Autor: Andrzej Węglarczyk

mgr inż. architekt
ANDRZEJ WĘGLARCZYK
członek nr Z - 128 Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

Chorzów – marzec 2014 r.

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Zestawienie materiałów formalno-prawnych	3
1.2. Wykorzystane opracowania i dokumentacje, uwagi metodologiczne	3
1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu miejscowego.....	5
1.4. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami planistycznymi Miasta Kielce	9
2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANYCH DOKUMENTÓW ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	9
3. OKREŚLENIE OBSZARU ZMIAN PRZEZNACZENIA oraz ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ...	10
3.1. Obszar zmian przeznaczenia	10
3.2. Istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie	10
Obszary zainwestowane	10
Uzbrojenie terenu	11
4. ANALIZA I OCENA WARUNKÓW NATURALNYCH I STANU ŚRODOWISKA	11
4.1. Warunki naturalne	11
Położenie i rzeźba terenu	11
Budowa geologiczna i warunki geologiczno-inżynierskie	11
Warunki hydrologiczne	11
Gleby	12
Klimat	12
Stan atmosfery	13
Wartości przyrodnicze	13
Klimat akustyczny	14
Powierzchnia terenu	14
Lasy	14
4.2. Obszary chronione i cele ochrony, zagrożenia	14
Obszary chronione	14
Zagrożenia	16
Podatność na degradację	16
5. INNE ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO	17
5.1. Zabytki i wartości kulturowe	17
5.2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna	17
5.3. Stosunki własnościowe	17
6. OGÓLNA OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	17
7. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU 17	
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	18
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	18
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	19
11. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	19
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	19

Spis rysunków:

rysunek nr 1	arkusze A i B – OBSZAR OPRACOWANIA , ortofotomapa, skala 1:2000
rysunek nr 2	arkusze A i B – INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA , ortofotomapa, skala 1:2000
rysunek nr 3	arkusze A i B – POTENCJALNE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA , mapa zasadnicza z naniesionymi ustaleniami projektu planu, skala 1:2000
rysunek nr 4	arkusz A – KIELCKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU , skala 1:2000

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Zakres, szczegółowość i metoda opracowania prognozy zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opiniowana – wraz z projektem zmian planu – przez organy ochrony środowiska i wykładana do publicznego wglądu w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia przedkładanie uwag i wniosków formułowanych przez zainteresowanych i zapewnia ich rozpatrzenie przez organ administracji publicznej.

1.1. Zestawienie materiałów formalno-prawnych

W „Prognozie...” uwzględniono warunki określone w przepisach powszechnie obowiązujących, a w szczególności w niżej wymienionych:

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1235).

1.2. Wykorzystane opracowania i dokumentacje, uwagi metodologiczne

Prognozę oddziaływania opracowano na podstawie wizji terenowych i inwentaryzacji obszaru projektu planu miejscowego trasy linii elektroenergetycznej 220 kV Radkowie – Kielce-Piaski wraz z rozbudową stacji Kielce-Piaski na obszarze Miasta Kielce przeprowadzonych przez projektantów planu, wykorzystano też dane pochodzące z:

- dokumentu p.n.: „*OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV RADKOWICE - KIELCE PIASKI WRAZ Z ROZBUDOWĄ STACJI KIELCE PIASKI NA OBSZARZE MIASTA KIELCE*”, Sporządził: mgr Andrzej Rybka, Kielce, 2013 r.;

- dokumentacji obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce*” uchwalonego uchwałą nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- dokumentacji zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce*” procedowanego obecnie na podstawie uchwały nr XXXIX/717/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 10 stycznia 2013 r. zmieniającej uchwałę nr XVI/367/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 8 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 12 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr XXIII/492/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 9 lutego 2012 roku;
- „*INWENTARYZACJI PRZYRODNICZEJ – Rozmieszczenie siedlisk przyrodniczych i wybranych gatunków zwierząt, roślin i grzybów na odcinkach wariantu 4 linii 220 kV Radkowice – Kielce-Piaski w granicach gminy Kielce*” – przekazanej przez inwestora realizującego przedmiotową linię w listopadzie 2013 r.;
- dokumentu p.n.: „*Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce*” - pod redakcją dr hab. Barbary Szulczewskiej prof. SGGW, dr Agaty Cieszewskiej, dr inż. arch. kraj. Renaty Giedych, Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego, Wydział Ogrodnictwa i Architektury Krajobrazu, Katedra Architektury Krajobrazu, Warszawa, 2009;
- archiwalnych dokumentacji środowiskowych.

Sporządzając „Prognozę...” wykorzystywano również dokumentacje, mapy, informacje, materiały ekofizjograficzne oraz inne opracowania:

- 1) ortofotomapy obszaru opracowania udostępnione przez inwestora oraz zamieszczone na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) materiały dotyczące rozmieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej dostarczone przez gestorów poszczególnych sieci;
- 3) dyrektywy EWG udostępnione na stronach internetowych natura2000.gdos.gov.pl oraz natura2000.mos.gov.pl;
- 4) rejestry obszarów chronionych udostępnione na stronie internetowej geoserwis.gdos.gov.pl;
- 5) „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony” udostępniona na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego ikar2.pgi.gov.pl;

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy jak różnorodność biologiczna, zdrowie ludzi, istniejące - fauna i flora, stan atmosfery, powierzchnię ziemi, krajobraz, wody powierzchniowe i podziemne, klimat i zasoby naturalne, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska i oddziaływaniami na te elementy.

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Obszar objęty opracowaniem nie jest monitorowany, w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Część graficzną prognozy opracowano na ortofotomapie oraz na mapie zasadniczej w skali 1:2000 (w takiej skali opracowano projekt planu), zawierającej ustalenia graficzne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy linii elektroenergetycznej 220 kV Radkowice – Kielce-Piaski wraz z rozbudową stacji Kielce-Piaski na obszarze Miasta Kielce.

Oryginały rysunków w zapisie elektronicznym, w ogólnodostępnym formacie PDF załączono na płycie CD.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu miejscowego

W analizowanym przypadku dla obszaru o powierzchni ok. 10,61 ha (0,97 ha i 5,83 ha na rys. 3 ark. A oraz 3,81 ha na rys. 3 ark. B), objętego projektem planu miejscowego przewidziano następujące przeznaczenia terenów (cytat z ustaleń projektu planu):

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.R, 2.R, 3.R i 4.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów 1.R, 2.R, 3.R i 4.R obejmuje:

- 1) użytki rolne;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne:
 - a) 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
 - b) 220 kV relacji Kielce 400 – Kielce Piaski,
 - c) 110 kV relacji: EC Kielce – Niewachłów,
 - d) 110 kV Kielce Piaski – Małogoszcz.

3. Na terenach 1.R, 2.R, 3.R i 4.R:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21 ust. 1;
- 2) zakazuje się zabudowy;
- 3) dopuszcza się dojazdy rolne;
- 4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają ich lokalizację pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV i 220 kV.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.Rz, 2.Rz i 3.Rz pod tereny rolnicze trwałych użytków zielonych.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów 1.Rz, 2.Rz i 3.Rz obejmuje:

- 1) trwałe użytki zielone;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne:
 - a) 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
 - b) 110 kV Kielce Piaski – Małogoszcz.

3. Na terenach 1.Rz, 2.Rz i 3.Rz:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21 ust. 1;
- 2) zakazuje się zabudowy;
- 3) dopuszcza się dojazdy rolne;
- 4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają ich lokalizację pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV i 220 kV.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.MNt pod zabudowę towarzyszącą w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1.MNt obejmuje zabudowę towarzyszącą określoną w § 3 pkt 12.

3. Na terenie 1.MNt:

- 1) zakazuje się budynków mieszkalnych;
- 2) dopuszcza się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych;

- a) 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
- b) 220 kV relacji Kielce 400 –Kielce Piaski;
- 3) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21.

4. Ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, lukarn bez limitowania nachylenia połąci daszków ani ich geometrii,
 - b) zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) najwyższy element zabudowy i budowli nie może przekroczyć wysokości 4 m ponad poziom rzędnej nawierzchni drogi, z której zapewniony jest dostęp do nieruchomości,
 - b) geometria dachu: dowolna;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) wskaźnik zabudowy: 50%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0.

5. Ustala się:

- 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej:
 - a) 1 miejsca parkingowe / lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe / lokal usługowy;
- 2) minimalna ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 3) sposób realizacji miejsc parkingowych: jako naziemne lub w budynku.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.PU pod teren produkcyjno – usługowy.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1.PU obejmuje:

- 1) obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) zabudowę usługową z wyłączeniem usług chronionych;
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne:
 - a) 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
 - b) 220 kV relacji Kielce 400 –Kielce Piaski,
 - c) 110 kV relacji Kielce Piaski – KZWM,
 - d) 110 kV relacji Kielce Piaski – Ec Kielce,
 - e) 110 kV relacji Kielce Piaski – Małogoszcz.

3. Na terenie 1.PU:

- 1) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące;
- 4) dopuszcza się bocznicę kolejową;
- 5) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają ich lokalizację pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 110 kV i 220 kV.

4. Ustala się:

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zasady lokalizacji zabudowy względem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu zgodnie z przepisem w § 3 pkt 1,
 - b) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynków położonych w pasie technologicznym poza obszarem warunkowej zabudowy, o którym mowa w § 21 ust. 2,
 - c) zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy i budowli: do 8 m ponad rzędną nawierzchni drogi, z której zapewniony jest dojazd do nieruchomości,
 - b) wysokość zabudowy i budowli w obszarze warunkowej zabudowy zgodnie z przepisem § 21 ust. 2,
 - c) geometria dachu / spadek głównych połąci dachu budynku: dach dwuspadowy, symetryczny / od 10° do 30°,
 - d) dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 6 m;
- 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) wskaźnik zabudowy: 60%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0.

5. Ustala się:

- 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej: 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami

- określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 2) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- realizowane poza budynkiem: dopuszcza się naziemne,
 - realizowane w budynku: dopuszcza się w kondygnacji podziemnej lub w pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 2.PU pod teren produkcyjno – usługowy.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 2.PU obejmuje:

- 1) obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) zabudowę usługową z wyłączeniem usług chronionych.

3. Na terenie 2.PU:

- 1) dopuszcza się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych:
 - 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
 - 220 kV relacji Kielce 400 –Kielce Piaski;
- 2) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące.

4. Ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - zasady lokalizacji zabudowy względem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu zgodnie z przepisem w § 3 pkt 1,
 - zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - najwyższy element zabudowy i budowli nie może przekroczyć wysokości 4 m ponad poziom rzędnej nawierzchni drogi, z której zapewniony jest dostęp do nieruchomości,
 - geometria dachu: dowolna;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - wskaźnik zabudowy: 60%,
 - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%,
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0.

5. Ustala się:

- 1) minimalne ilości miejsc do parkowania na działce budowlanej: 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 2) sposób realizacji miejsc parkingowych:
 - realizowane poza budynkiem: dopuszcza się naziemne,
 - realizowane w budynku: dopuszcza się w kondygnacji podziemnej lub w pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.WS i 2.WS pod wody powierzchniowe

2. Na terenach 1.WS i 2.WS:

- 1) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej prowadzone pod dnem koryta cieków lub jako napowietrzne;
- 2) dopuszcza się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych:
 - 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
 - 110 kV Kielce Piaski – Małogoszcz;
- 3) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21 ust. 1.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.ZL do 9.ZL pod lasy.

2. Zagospodarowanie terenów od 1.ZL do 9.ZL zgodnie z przepisami o lasach i warunkami określonymi w § 21 ust. 1 pkt 4, 5 i 6.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.KD-S, 2.KD-S i 3.KD-S pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów 1.KD-S, 2.KD-S i 3.KD-S obejmuje pas drogowy drogi publicznej klasy „ekspresowa”.

3. Na terenach 1.KD-S, 2.KD-S i 3.KD-S:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych:
 - 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
 - 220 kV relacji Kielce 400 – Kielce Piaski,
 - 110 kV relacji EC Kielce - Niewachłów,
 - 110 kV Kielce Piaski – Małogoszcz,

- 3) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21 ust. 1.

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.KD-Z pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1.KD-Z obejmuje pas drogowy drogi publicznej klasy „zbiorca”.

3. Na terenie 1.KD-Z:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych:
 - a) 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
 - b) 220 kV relacji Kielce 400 – Kielce Piaski,
 - c) 110 kV relacji Kielce Piaski – KZWM,
 - d) 110 kV relacji Kielce Piaski – EC Kielce,
- 3) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21 ust. 1.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 1.KD-D obejmuje pas drogowy drogi publicznej klasy „dojazdowa”.

3. Na terenie 1.KD-D:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych:
 - a) 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski,
 - b) 220 kV relacji Kielce 400 – Kielce Piaski,
 - c) 110 kV relacji Kielce Piaski – KZWM,
 - d) 110 kV relacji Kielce Piaski – EC Kielce,
- 3) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21 ust. 1.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.E pod teren stacji elektroenergetycznej.

2. Na terenie 1.E dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie towarzyszące.

3. Ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zasady lokalizacji względem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu zgodnie z przepisem w § 3 pkt 1,
 - b) układ zabudowy dowolny,
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 20 m ponad rzędną nawierzchni drogi, z której zapewniony jest dojazd do nieruchomości,
 - b) wysokość budowli do 70 m ponad rzędną nawierzchni drogi, z której zapewniony jest dojazd do nieruchomości,
 - c) geometria dachu: dowolna;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) wskaźnik zabudowy: 50%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0.

4. Ustala się:

- 1) minimalna ilość miejsc do parkowania na działce budowlanej: 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie ze wskaźnikami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 2) sposób realizacji miejsc parkingowych:
 - a) realizowane poza budynkiem jako naziemne,
 - b) realizowane w budynku: dopuszcza się pierwszej kondygnacji nadziemnej.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.ITe do 4.ITe pod tereny infrastruktury technicznej – napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

2. Przeznaczenie terenów od 1.ITe do 3.ITe obejmuje napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski, teren 4.ITe obejmuje napowietrzne linie elektroenergetyczne: 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski i 110 kV relacji Kielce Piaski – Małogoszcz.

3. Na terenach od 1.ITe do 4.ITe:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów § 21 ust. 1;
- 3) dopuszcza się grunty rolne.

Głównym celem projektu planu jest „budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV” (projektowanej) oraz ustalenie pasów technologicznych napowietrznej linii elektroenergetycznej dla innych, istniejących na obszarze objętym projektem planu linii elektroenergetycznych – poprzez wprowadzenie niezbędnych ograniczeń w użytkowaniu terenów – bez istotnych zmian istniejącego przeznaczenia i użytkowania terenów objętych projektem planu.

1.4. Powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami planistycznymi Miasta Kielce

W analizowanym przypadku dla obszaru objętego projektem planu miejscowego obowiązują kierunki i zasady polityki przestrzennej określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce” uchwalonego uchwałą nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu jest zgodne z ustaleniami projektu zmiany studium procedowanego obecnie na podstawie uchwały nr XXXIX/717/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 10 stycznia 2013 r. zmieniającej uchwałę nr XVII/367/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 8 września 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Nr 12 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr XXIII/492/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 9 lutego 2012 roku.

Obszar objęty projektem planu miejscowego nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Uchwała nr XLI/732/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 220 kV Radkowice – Kielce Piaski wraz z rozbudową stacji Kielce Piaski na obszarze Miasta Kielce, określiła obszar objęty pracami planistycznymi.

2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANYCH DOKUMENTÓW ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanych dokumentów winny umożliwiać monitoring:

- 1) w zakresie zgodności zagospodarowania terenów z postanowieniami miejscowego planu;
- 2) w zakresie oddziaływania na środowisko.

2.1. Analiza zgodności zagospodarowania terenów z postanowieniami miejscowego planu.

Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez prezydenta miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku.

Analiza zgodności zagospodarowania terenów z postanowieniami miejscowego planu prowadzona będzie w oparciu o:

- wydane pozwolenia na budowę,
- przedsięwzięcia oddane do użytku.

2.2. Analiza oddziaływania postanowień miejscowego planu na środowisko.

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji postanowień miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring oddziaływania na środowisko oraz stanu jakości środowiska.

Monitoring oddziaływania na środowisko winien:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, kontrolę realizacji postanowień tej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych przedsięwzięć kontrola powinna być oparta na danych Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach.

2.3. Częstotliwość przeprowadzania monitoringu powinna być przeprowadzona nie rzadziej niż raz na 4 lata.

3. OKREŚLENIE OBSZARU ZMIAN PRZEZNACZENIA oraz ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Obszar zmian przeznaczenia

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar projektu planu miejscowego położony w północnej części miasta o powierzchni ok. 10,61 ha. Nie następuje zmiana przeznaczenia ponieważ ustalone w projekcie przeznaczenia terenów na obszarze objętym projektem planu pozostają takie jak użytkowanie terenów.

3.2. Istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie

Istniejące przeznaczenie nie jest określone ponieważ obszar nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Istniejące zagospodarowanie obszaru pokazano na rysunku nr 1 „OBSZAR OPRACOWANIA”.

Obszary zainwestowane

Obszar objęty projektem planu jest:

- w części północnej (arkusz A) w większości użytkowany rolniczo, część powierzchni należąca do pasa drogi S-7 została ogrodzona i zagospodarowana na potrzeby drogi;
- w części południowej (arkusz B) w większej części zagospodarowany (stacja energetyczna, składy, magazyny, drogi, ulice).

Uzbrojenie terenu

Obszar opracowania posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej i dojazd o parametrach odpowiadających dojazdowi pożarowemu.

4. ANALIZA I OCENA WARUNKÓW NATURALNYCH I STANU ŚRODOWISKA

4.1. Warunki naturalne

Położenie i rzeźba terenu

Obszar opracowania leży w północnej części miasta Kielce przy granicy gmin Miedziana Góra i Masłów.

Obszar cechuje rzeźba charakterystyczna dla obszarów polodowcowych z obniżeniami dolinnymi górnego biegu rzeki Sufraganiec i jej lewego dopływu Potoku Sufragańczyk. Osiąga ok. 280 m n.p.m. na odcinku biegnącym wzdłuż granicy ze wsią Kostomłoty Pierwsze i ponad 280 na odcinku w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej Kielce-Piaski, w rejonie ulicy Zagnańskiej.

Budowa geologiczna i warunki geologiczno-inżynierskie

Analizowany obszar leży w obrębie jednostki trzonu paleozoicznego struktury geologicznej; stanowi on fragment „strefy kieleckiej”, zwanej Kielcydami (Z. Rubinowski, Z. Kowalczewski) tworzącej region południowy, ukształtowany głównie w czasie orogenezy kaledońskiej, a region północny Łysogóry – w czasie orogenezy waryscyjskiej. Oba regiony przedzielone są synklinorialną strefą kielecko-łagowską o cechach wspólnych dla obu regionów.

Paleozoiczny cokół G. Świętokrzyskich odsłania się na powierzchni terenu długości ok. 100 km i szerokości 40 km.

Granica między strefami przebiega zaledwie ok. 2 km od granic miasta, u podnóża Pasma Masłowskiego, zaliczonego już do strefy łysogórskiej.

Praktycznie ocena warunków geologiczno-inżynierskich dotyczy wyłącznie podłoża pod fundamenty wsporcze słupów przewidywanej do realizacji linii elektroenergetycznej 220 kV. Fundamenty pod słupy zajmują do 100 m² powierzchni każdy. Wykorzystując mapę warunków geologicznych w skali 1: 20 000 – sporządzoną przez R. Cywickiego, i D. Bachan z 1990 r., określono ocenę gruntów jako podłoża gruntowego, o wartości dopuszczalnych obciążeń w granicach 2,0 – 5,0 kg/cm².

Warunki hydrologiczne

Rejon opracowania leży w dorzeczu Nidy. Obszar objęty proj. planu jest odwadniany: część zachodnia – pośrednio, ciekami bez nazwy do rzeki Sufraganiec, a część wschodnia – pośrednio, ciekami bez nazwy, rowami i kanalizacją miejską, do rzeki Silnica.

Przebieg trasy linii NW z uwagi na możliwość bezkonfliktowego lokalizowania słupów wsporczych w żadnym przypadku nie zaburzy stosunków wód powierzchniowych w tej części miasta Kielce.

Działalność człowieka na badanym obszarze doprowadziła do zmian stosunków wodnych, które w zakresie wód podziemnych przejawiają się w obniżeniu zwierciadła wód w związku z budową drogi i wymaganych, związanych z drogą, urządzeń infrastruktury technicznej oraz istniejącą zabudową przemysłową.

Wody podziemne w rejonie, z uwagi na złożoną budowę geologiczną są dobrze rozpoznane, mimo wyjątkowego stopnia skomplikowania.

Stopień skomplikowania wynika stąd, że rozpoznano zbiornik szczelinowo – krasowy wód podziemnych z poziomów:

- górną i środkową dewoński GZWP 417 Kielce, obszar najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony, (OWO) wg J. Prażaka, 1994 r.,
- wschodni rejon fragmentu gminy Miedziana Góra w sołectwie Kostomłoty usytuowany jest poza samym zbiornikiem GZWP 417 Kielce, a we wgłębnym podłożu występują osady karbonu dolnego C₁.

Obszar objęty przedsięwzięciem, usytuowany na dominujących w podłożu gruntach zróżnicowanych nie będą miały żadnego wpływu hydrogeochemicznego na stan jakości wód podziemnych, szczególnie objętego GZWP 417 Kielce, gdyż trasa linii 220 kV nie biegnie przez teren objęty ochroną.

Gleby

Warunki glebowe zostały scharakteryzowane i zwaloryzowane na podstawie map glebowo rolniczych w skali 1: 5 000 sporządzone przez ówczesne Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Kielcach w 1973 r.

Na omawianym obszarze stan zachowania naturalnych typów gleb jest zróżnicowany: grunty naturalne – zwałowe, a po obszarze przemysłowo – magazynowo – składowym pozostało przekształcone podłoże w formie gruntów antropogenicznych, podobnie jak pas gruntów zajmowany przez „ pas komunikacyjny” drogi S-7.

Na bazie takich gruntów podłoża rozwinęły się gleby określone jako „urbanoziemy” czy „industroziemy”; np. w obrębie „pasa” szacowne jest 38,5% gruntów przekształconych jw. Trasa Linii 220 kV przebiegać będzie głównie przez takie tereny. Jeśli punktowe lokalizacje fundamentów pod słupy wsporcze (do 100 m²) będą kolidowały z glebami naturalnymi dobrych klas lub chronionych organicznych – to istnieje techniczna możliwość dostosowania lokalizacji fundamentów do zmiany lokalizowania – nie kolidującego z potencjalnym występowaniem gleb wyższych klas lub podlegającym ochronie.

Pozwala na to możliwość zmiennego rozstawu fundamentów pod słupy wsporcze i rozciąganą sieć przewodów elektroenergetycznych.

Gleby obszaru „pasa technologicznego” pod linię 220 kV z uwagi na przetworzone grunty podłoża, pochodzenia antropogenicznego będą miały charakter zróżnicowany:

- gleby tzw. zdegradowane w sąsiedztwie pasa drogowego,
- gleby podłoża pochodzącego z gleb w pasie leśnym.

Należy zwrócić uwagę, że w budowę będzie zaangażowana gleba podłoża o powierzchni ~ 100 m² pod fundamenty słupów wsporczych; lokalizacja słupów pozwala na eliminowanie obszarów z najlepszymi glebami w „pasie technologicznym”.

Klimat

Pod względem klimatycznym obszar opracowania nie wykazuje dużego zróżnicowania. Omawiany rejon zaliczany jest przez W. Okołowicza (1997) do regionu klimatycznego Kraina Świętokrzyska, posiadająca zindywidualizowane stosunki termiczne i opadowe.

Dane meteorologiczne dla obszaru opracowania pochodzą ze Stacji Meteorologicznej IMGW nr 570 Kielce – Suków:

- średnia roczna temperatura powietrza 7,8°C (za lata 1971-2005 Stacja Suków),
- najzimniejszy miesiąc: styczeń (średnia temp. - 2,3°C; min.śr. -7,4°C w styczniu 1980 r.),
- najcieplejszy miesiąc; lipiec (średnia temp. +18,7°C; max śr. 20,0°C w lipcu 2002 r.),
- średnie roczne nasłonecznienie: 4,4 4,5 godzin dziennie,
- długość okresu wegetacji od 200 do 215 dni,
- średnia wilgotność względna powietrza: 80%,
- roczna wysokość opadów: 724 mm, (657 mm w 1997 r.),
- największe opady miesięczne: lipiec (średnio 96 mm,; max 198 mm w lipcu 1997 r.),
- najmniejsze opady miesięczne: październik (średnio 34 mm; 8,2 mm w styczniu 1997 r.),
- liczba dni z burzami w roku: od 23 do 25 dni,
- okres zalegania pokrywy śnieżnej: średnio 86 dni,
- średnia roczna częstość dni z mgłą: 31,8 dni,
- w skali roku przewaga wiatrów zachodnich 16,5% – 17,0%, o śred. prędkości V = 3,3 m/s,
- roczna ilość wiatrów z kierunku południowego wynosi 12,5%, a południowo-wschodniego 12,9%, przy prędkości średniej V = 3,1 m/s,
- najrzadziej w roku wieją wiatry z kierunku północnego 4,1%,
- cisze bezwietrzne w skali roku stanowią ok. 16,0% .

Średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (stycznia) wynosi -2,3 C a średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) +18,7 C. Średnioroczna temperatura wynosi +7,8 C i jest wyraźnie niższa od średniej rocznej dla Polski (+8,2 C).

Stan atmosfery

Stan czystości powietrza atmosferycznego uległ w ostatnich 20 latach wyraźnej poprawie (Raport WIOŚ – 2010), a szczególnie dopuszczalnego stężenia ładunku pyłu zawieszonego PM 10 w 2009 r. w stosunku do wartości z 2005 r.

Eksploatacja linii elektroenergetycznej, jednotorowej 220 kV w mieście Kielce, nie spowoduje żadnych zmian w jakości lokalnego powietrza atmosferycznego; w zakresie jakości powietrza atmosferycznego rozumianego zgodnie z dotychczasowym: np. jako kryterium ochrony zdrowia: stężenie dwutlenku siarki (SO₂) tlenku węgla (CO), ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd) i niklu (Ni) – znajduje się w klasie 1; dwutlenku azotu (NO₂) i benzenu (C₆H₆) – w klasie 2; natomiast zawartości pyłu zawieszonego PM 10, benzo(a)pirenu w pyłe PM 10 (BaP) i ozonu (O₃) – w klasie 3 (WIOŚ. 2010).

Wartości przyrodnicze

Na analizowanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie – występują liczne rośliny zielne składające się przede wszystkim ze zbiorowisk *Filpendulion*. Są to antropogeniczne lub częściowo naturalne zbiorowiska ziołoroślów wzdłuż cieków wodnych. Występują tu również zbiorowiska segetalne związane z uprawami, rosnące przede wszystkim na polach, wśród roślin uprawnych i ugory.

Na obszarze opracowania spotyka się drobne ssaki owadożerne i gryzonie – kret, jeż zachodni, ryjówki itd.

Awifauna jest stosunkowo uboga. Wszystkie gatunki są objęte ścisłą ochroną gatunkową – na obszarze opracowania zinwentaryzowano: gąsiorka i lerka (*Lullula arborea*). Jednak większość ptactwa należy do gatunków przelotnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu stwierdzono występowanie płazów i gadów. Wszystkie występujące w Polsce płazy (16 gatunków) i gady (6 gatunków) są objęte ochroną.

Na terenach gdzie przewidziano w proj. planu pas technologiczny linii zinwentaryzowano 2 siedliska zwierząt i roślin chronionych. Są to:

- **Centuria pospolita** – na terenie 3.R – jest to gatunek chroniony, budowa najbliższego słupa jest przewidziana w odległości ok. 180 metrów na zachód od siedliska należy przyjąć, że siedlisko nie będzie zagrożone z tytułu realizacji linii 220 kV, jednak ponieważ teren jest przeznaczony pod uprawy rolnicze nie można mieć pewności, że siedlisko nie zostanie zlikwidowane podczas prowadzenia prac rolnych;
- **Żaba wodna** – w rejonie terenów 1.Ws, 2.Rz, 5.ZL, 3.ITe, 6.ZL, 7.ZL, 4.ITe, 8.ZL, 9.ZL i 3.Rz – jest to gatunek podlegający ochronie czynnej, budowa najbliższego słupa jest przewidziana w odległości ok. 90 metrów na południowy wschód od siedliska należy przyjąć, że siedlisko nie będzie zagrożone z tytułu realizacji linii 220 kV, jednak ze względu na duże możliwości migracyjne tego gatunku należy, jeśli realizacja linii nastąpi w maju lub czerwcu, zwrócić uwagę na migrujące płazy i zobowiązać ekipy budowlane do zachowania szczególnej ostrożności.

Na obszarze opracowania występują kontynentalny bór sosnowy świeży i grąd subkontynentalny. Grąd stanowi siedlisko przyrodnicze chronione w sieci Natura 2000. Poniżej, w podrozdziale *Lasy* omówiono działania związane z realizacją linii na terenie lasów.

Projekt planu nie zaburza zatem charakteru pokrycia terenu. Projektowany kontur obszaru przeznaczonego pod pas technologiczny linii elektroenergetycznej umożliwia migrację i wymianę genetyczną fauny i flory na sąsiadujących terenach.

Na terenie stacji elektroenergetycznej gdzie przewidziano w proj. planu zabudowę nie występują żadne siedliska zwierząt lub roślin chronionych.

Klimat akustyczny

Na analizowanym obszarze występuje szczególne źródło hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do ich ograniczenia lub osłonięcia – droga ekspresowa S-7.

Powierzchnia terenu

Na analizowanym obszarze większa część terenu jest przekształcona – występują tu nasypy, skarpy, budowle drogowe, budynki i budowle stacji elektroenergetycznej. Część obszaru zajmują tereny rolne, zajmują one prawie 1/3 powierzchni opracowania (ok. 3,3 ha).

Lasy

Na analizowanym obszarze występują lasy.

Wykazane w inwentaryzacji kontynentalny bór sosnowy świeży i grąd subkontynentalny rosnące kępami na obszarze pasa technologicznego linii 220 kV będą musiały być w niewielkim stopniu usunięte.

Na obszarze zajęтым przez grąd przewiduje się realizację 1 słupa o powierzchni konstrukcji ok. 200 m² (fundamenty zajmują tylko 50 m²), a na obszarze boru sosnowego przewiduje się realizację 1 słupa.

Ewentualna wycinka za wysokich drzew w pasie o szerokości ok. 20 m wzdłuż osi projektowanej linii nie powinna zaburzyć ekosystemów leśnych – takie wycinki posiadają również zalety: dzielą las na mniejsze kwartały co ma zasadnicze znaczenie dla bezpieczeństwa pożarowego lasu.

4.2. Obszary chronione i cele ochrony, zagrożenia

Obszary chronione

Zgodnie z publikowanymi na stronach edziennik.kielce.uw.gov.pl, ikar2.pgi.gov.pl, natura2000.gdos.gov.pl, <http://geoserwis.gdos.gov.pl> oraz [www:natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl)

danymi – część obszaru projektu planu położona jest w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Tereny 1.Rz, 1.R, 1.KD-S, 2.R, 2.KD-S, 3.R, 1.ITe, 1.ZL, 2.ZL, 4.R, 3.ZL, 4.ZL i 2.ITe położone są w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują zasady ochrony ustanowione na podstawie uchwały Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 5 listopada 2010 r., Nr 293, poz. 3020).

Tereny 1.R, 1.KD-S, 2.R, 2.KD-S, 3.R, 1.ITe, 1.ZL, 2.ZL, 4.R, 3.ZL, 4.ZL i 2.ITe leżą w strefie krajobrazowej C - *tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą*, dla której ustalono poniższe działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- a) *kształtowanie i rozwój terenów zieleni celem stworzenia ciągłości systemu przyrodniczego miasta dla poprawy warunków życia mieszkańców, wypoczynku i rekreacji;*
- b) *ochrona krajobrazu poprzez ochronę i eksponowanie walorów krajobrazowych i otwarć widokowych zarówno w ujęciu wewnętrznym jak i zewnętrznym.*

Dla strefy C nie ustalono zakazów.

Teren 1.Rz leży w strefie krajobrazowej A – tereny dolin rzecznych i cieków wodnych, narażone na zalewanie wielkimi wodami oraz pełniące funkcje korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami chronionymi, dla której ustalono poniższe działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- a) *zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny;*
- b) *ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;*
- c) *zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej;*
- d) *zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego dolin rzek;*
- e) *utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych oraz zwartych zadrzewień śródpolnych i zakrzewień występujących w ewidencji gruntów jako tereny oznaczone symbolem Lz;*
- f) *kształtowanie i rozwój terenów zieleni celem stworzenia ciągłości systemu przyrodniczego miasta dla poprawy warunków życia mieszkańców, wypoczynku i rekreacji;*
- g) *zachowanie korytarzy ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych;*
- h) *ochrona krajobrazu poprzez ochronę i eksponowanie walorów krajobrazowych i otwarć widokowych zarówno w ujęciu wewnętrznym jak i zewnętrznym.*

Na terenie strefy A zakazuje się:

- a) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- b) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- c) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- d) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- e) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- f) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Ustalenia projektu planu nie wykraczają poza zakres ochrony ekosystemów ustalony dla terenów leżących w KOChK i nie naruszają ustalonych w strefie A zakazów.

Obszar opracowania położony jest poza rezerwatami oraz istniejącymi i proponowanymi obszarami Natura 2000. Najbliższe takie obszary to: „Rezerwat Sufraganiec” znajdujący się ok. 1 km od granic projektu planu, „Dolina Bobrzy” PLH 260014, która znajduje się ok. 3,4 km na południowy – zachód od granic projektu planu oraz „Ostoja Wierzejska” PLH 260035, która znajduje się ok. 2,0 km na północny – wschód od granic projektu planu. Z uwagi na zasięg oddziaływania możliwych do zrealizowania na obszarze opracowania inwestycji, który będzie wyłącznie miejscowy, nie analizowano ewentualnych wpływów tych inwestycji na w/w rezerwat i obszary Natura 2000.

Na obszarze opracowania nie występują żadne złoża surowców mineralnych ani obszary ochrony podziemnych zbiorników wody (GZWP).

Zagrożenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. nr 192 poz.1883) możliwość zagospodarowania terenów pod linią 220 kV zależy od ich przeznaczenia.

Ograniczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych sprecyzowano w rozporządzeniu (przy częstotliwości do 50 Hz) dla:

- „*terenów mieszkaniowych*” gdzie dopuszcza się 1 kV/m (składowa elektryczna) i 60 A/m (składowa magnetyczna) oraz
- „*miejsc dostępnych dla ludności*” gdzie dopuszcza się 10 kV/m (składowa elektryczna) i 60 A/m (składowa magnetyczna).

Standardowe badania istniejących linii o napięciu 220 kV (takich jak projektowana na obszarze opracowania) wykazują, że maksymalne, zmierzone natężenia pól pod linią przy największym zwisie, na wysokości 2 metrów nad ziemią wynosi:

- dla pola elektrycznego – 5,2 kV/m;
- dla pola magnetycznego – 32,6 A/m.

Oznacza to, że pod taką linią, na całej jej długości jest „miejsce dostępne dla ludności” i nie ma tam żadnego zagrożenia.

Na analizowanym obszarze nie występują również zagrożenia wodami powodziowymi ani zagrożenie osuwania się mas ziemnych. Nie występują też zagrożenia dla flory i fauny.

Podatność na degradację

Budowa drogi zniszczyła całkowicie środowisko naturalne – również w jej bezpośrednim sąsiedztwie, ale, dzięki zrealizowanym przy tej okazji urządzeniom infrastruktury technicznej – teren drogi nie tylko nie jest podatny na degradację, lecz w ogromnym stopniu zabezpiecza tereny sąsiednie przed degradacją wywołaną uciążliwościami drogi. Część terenów przeznaczona w planie pod tereny rolne, pod funkcje przemysłowo-usługowe i pod stację elektroenergetyczną jest już całkowicie pozbawiona cech naturalnych. Analizowanie zatem podatności na degradację jest niecelowe.

5. INNE ELEMENTY MAJĄCE WPŁYW NA STAN ŚRODOWISKA NATURALNEGO

5.1. Zabytki i wartości kulturowe

Na obszarze opracowania nie występują żadne zabytki ani obiekty posiadające wartości kulturowe.

5.2. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Rolnicza przestrzeń produkcyjna na analizowanym obszarze występuje na powierzchni około 3,3 ha. Na tej powierzchni przewiduje się wybudowanie 4 słupów, które zajmą około 0,023 ha, tzn.: ok. 0,7% tej powierzchni. Przewidywana realizacja linii nie ma zatem zasadniczego wpływu na rolniczą przestrzeń produkcyjną.

5.3. Stosunki własnościowe

Nieruchomości na obszarze projektu planu są we władaniu prywatnym lub spółek Skarbu Państwa (GDDKiA, Tauron, PSE) – poza działkami dróg klasy „zbiorcza” i „dojazdowa”, które są we władaniu komunalnym.

6. OGÓLNA OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na obszarze objętym opracowaniem stan środowiska przyrodniczego uległ w większej części zmianom antropogenicznym na skutek działań budowlanych związanych z budową drogi ekspresowej S-7 oraz zabudową terenów wokół stacji elektroenergetycznej. Oddziaływanie tych czynników spowodowało nieodwracalne zmiany w strukturze gleb i pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu droga i stacja elektroenergetyczna pozostaną, ale nie będzie można zrealizować nowej linii elektroenergetycznej 220 kV.

7. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji przewidywanych ustaleń projektu planu miejscowego prowadzi do następujących, prognozowanych ocen:

- „*budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV*” – nie stwarza problemów związanych z ochroną środowiska;
- zrealizowana, dwujezdniowa, ekspresowa droga ekspresowa S-7 biegnąca wzdłuż zachodniej części opracowania jest generatorem zarówno hałasu jak i zanieczyszczeń atmosfery ale ustalenia planu nie mają na to żadnego wpływu (ograniczenie uciążliwości akustycznej dróg jest regulowane innymi przepisami);
- tereny rolne (oznaczone R lub Rz) o powierzchni około 5,4 ha – z czego 3,3 ha pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu i przeznaczeniu a pozostałe 1,1 ha to tereny lasów gdzie gospodarka leśna będzie nadal prowadzona po wybudowaniu linii, w ograniczonym nieznacznie zakresie – nie stwarzają problemów.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną – nie występują, proj. planu ustala przeznaczenie zgodne z użytkowaniem,
- ludzi – nie występują, w sąsiedztwie projektowanej linii 220 kV nie występują budynki mieszkalne,
- zwierzęta – występują, droga jest ogrodzona co ogranicza możliwość penetracji zwierząt na jezdnię, nad drogą wybudowano przeprawy dla zwierząt, tereny rolne i tereny zabudowane i zagospodarowane nie stwarzają warunków do tworzenia się siedlisk,
- rośliny – występują, obszar opracowania zawiera wyłącznie tereny gdzie naturalna ekspansja roślin jest ograniczona (droga, tereny rolnicze, tereny zabudowane i zagospodarowane pod funkcje przemysłowo-usługowe i stacji elektroenergetycznej),
- wodę – nie występują, droga i tereny zabudowane i zagospodarowane pod funkcje przemysłowo-usługowe i stacji elektroenergetycznej są zabezpieczone przed odpływem zanieczyszczonych ścieków opadowych i roztopowych,
- powietrze – występują, ekrany i inne zabezpieczenia nie likwidują całkowicie rozprzestrzeniania się szkodliwych pyłów i gazów,
- powierzchnię ziemi – nie występują – użytkowanie terenów rolniczych pozostaje bez zmian, droga jest zrealizowana, tereny zabudowane i zagospodarowane pod funkcje przemysłowo-usługowe i stacji elektroenergetycznej nie zmieniają przeznaczenia,
- krajobraz – występują w ograniczonym zakresie – ponieważ słupy przewidywanej linii 220 kV będą rozstawione co ok. 300 m (maks. 400 m),
- klimat – nie występują,
- zasoby naturalne – nie występują,
- zabytki – nie występują,
- dobra materialne – nie występują.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko projektowanego w proj. planu przeznaczenia terenów niezabudowanych pod zabudowę (w planie przeznaczono tylko ok. 0,5 ha terenu niezabudowanego pod „warunkową zabudowę” zależną od „wyników pomiarów wykonanych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektrycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów” – jak zapisano w § 21 ust. 2 proj. tekstu planu). Znaczącego tzn. takiego, którego nie można ograniczyć, i którego skutki byłyby nieodwracalne lub niemożliwe do rewaloryzacji.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem miejscowym o powierzchni około 10,61 ha zawiera 2 siedliska chronionych gatunków oraz chroniony obszar porośnięty grądem. Przewidywane zagospodarowanie obszaru ma oddziaływania na środowisko naturalne. Jest zatem sensowne poszukiwanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań zabudowy i zagospodarowania na środowisko przyrodnicze.

Takimi rozwiązaniami będą:

- zakaz zabudowy ustanowiony na całym obszarze, za wyjątkiem terenu stacji elektroenergetycznej i uzupełnień zabudowy (zabudowa warunkowa) na terenach już zagospodarowanych (PU i MNt);
- bardzo szeroki (300 do 400 m) rozstaw słupów przewidywanej linii 220 kV;
- ograniczenie wycinki zbyt wysokich drzew w pasie technologicznym linii do pasa o szerokości ok. 20 m (zamiast standardowej wycinki całej szerokości pasa technologicznego (50 m));
- jeśli realizacja linii 220 kV w sąsiedztwie cieków (teren 1 WS) nastąpi w maju lub czerwcu, należy zwrócić uwagę na migrujące płazy i zobowiązać ekipy budowlane do zachowania szczególnej ostrożności;
- podczas realizacji linii na terenie 3.R należy oznaczyć rejon występowania siedliska centurii w celu niedopuszczenia do jego zniszczenia.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Dla projektowanego pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest zmiana lokalizacji linii, która na obecnym etapie przygotowania inwestycji jest nieuzasadniona i praktycznie niemożliwa. Ponadto należy zauważyć, że zmiana przebiegu linii może prowadzić do większych zagrożeń dla środowiska.

11. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zagospodarowania zgodnie projektowanymi w planie przeznaczeniami i zasadami zagospodarowania nie będzie stwarzała możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą zasięg oddziaływania możliwych do zrealizowania na obszarze opracowania inwestycji będzie wyłącznie miejscowy – nie będzie wykraczał poza bezpośrednie otoczenie przewidywanych form zagospodarowania.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowując prognozę przeanalizowano szereg materiałów archiwalnych dla dokonania oceny wartości przyrodniczych, które występują na terenie objętym planem. Zbadano stan środowiska (wód, powietrza, gleb, lasów itd.) i przeanalizowano ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niewielkiej części miasta Kielce.

Opracowując prognozę przebadano, jakie formy ochrony ustanowiono już dla terenów i jakie ograniczenia w zagospodarowaniu wynikają z warunków środowiskowych. Sprawdzone, czy na obszarze opracowania są tereny narażone na zalanie wodami powodziowymi, tereny udokumentowanych złóż lub stref ochrony ujęć wód. Analizowano również, czy ustalony planem zasięg terenu przeznaczanego pod zabudowę nie zniszczy wartościowej elementów środowiska i nie zamknie atrakcyjnych wglądów widokowych.

Stwierdzono, że proponowane ustalenia proj. planu nie pogorszą znacząco stanu środowiska.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne oraz określone zasady zagospodarowania pozwalają na ustalenie dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania dwóch rodzajów oddziaływania na środowisko, dla wydzielenia których, kryterium stanowi, dla przewidywanego w planie miejscowym przeznaczenia – zagrożenia dla środowiska.

Określono potencjalne zagrożenia dla środowiska, które pojawi się na obszarze projektu planu (oznaczenie na rysunku nr 3 - POTENCJALNE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA):

obszar dwujezdniowej, ekspresowej drogi ekspresowej S-7 - ISTNIEJĄCE ŹRÓDŁO HAŁASU i ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY

przewiduje się tam wzrost zagrożenia dla środowiska niezależnie od ustaleń projektu planu;

obszary terenów usługowo-produkcyjnych: POTENCJALNE ŹRÓDŁO HAŁASU i ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY;

stacji elektroenergetycznej: POTENCJALNE ŹRÓDŁO HAŁASU

obejmują tereny zabudowane lub zagospodarowane – ustalenia projektu planu nie niosą zagrożeń dla środowiska, większych od obecnie istniejących.



mgr inż. architekt
ANDRZEJ WĘGLARCZYK
członek nr Z - 128 Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu